

ontwikkeling in bouwen

dat begint
bij weten
wat je bouwt
én voor wie



Als er kansen zijn,
dan weten wij waar
ze liggen. We zijn
immers helemaal
thuis in de regio.

Zolang je de eindgebruiker niet
haarscherp in het vizier hebt,
sla je onherroepelijk de plank mis.



Ballast Nedam Bouw Midden is een ontwikkelende bouwer die uitgebreide kennis van de regionale markt koppelt aan een brede expertise in woningbouw, utiliteitsbouw en commercieel vastgoed. Ballast Nedam Bouw Midden is actief in de totale cyclus van (her)ontwikkeling en bouw tot beheer en renovatie.

Ballast Nedam Bouw Midden wil dicht bij haar klanten staan. Door onze sterke regionale verankering kunnen we dat ook. We volgen de actuele ontwikkelingen in de regio op de voet en weten als geen ander waar de mogelijkheden liggen. Bovendien kunnen we slagvaardig opereren door onze uitstekende contacten met de belanghebbende partijen. Zo zijn we in staat om telkens weer aansprekende én rendabele bouwprojecten voor onze klanten te realiseren.

Onze klanten kunnen rekenen op een flexibele organisatie met korte lijnen, die oplossingen biedt op elke schaalgrootte. Indien nodig kunnen we als onderdeel van Ballast Nedam NV elke denkbare specialistische expertise inschakelen. Zo profiteren onze klanten wel van de lusten maar niet van de lasten van een grote organisatie. En kunnen zij altijd vertrouwen op een gerenommeerde specialist in infrastructuur, bouw en ontwikkeling: Ballast Nedam N.V.

We weten wat we bouwen en waarom. Naast vakkundigheid en betrouwbaarheid, beschouwen wij een klantgerichte mentaliteit als een essentiële succesfactor voor elk bouwproject. Daarom luisteren we goed naar de klant en luisteren we goed naar de markt. En bieden vervolgens oplossingen op maat.

Als ontwikkelende bouwer verenigen we het beste van twee werelden: bouwers gespecialiseerd in de realisering en ontwikkelaars die innovatief in de breedte denken. Het zijn specialisten elk op hun eigen vlak. De één die risico zoveel mogelijk mijdt, de ander die juist verantwoorde risico's aangaat. Binnen Ballast Nedam Bouw Midden is dit een vruchtbaar spanningsveld, doordat we beide werelden constructief in één organisatie weten te verweven. Met een helder einddoel: het creëren van waardevol onroerend goed.

Succesvolle projecten beginnen met kritisch luisteren, naar de klant én naar de markt.

Ballast Nedam Bouw Midden werkt voor uiteenlopende opdrachtgevers, met uiteenlopende doelstellingen en wensen. Voor elk bieden we maatwerk. Met inzet van onze kennis en ervaring kunnen we ons goed inleven in de klanten van onze klanten. Daarbij kijken we kritisch naar de doelstellingen en de kansen op zowel de korte-, middellange- als langetermijn.

Ook de aard en de hoeveelheid werk die we de klant uit handen nemen kan verschillen. Zo bieden we kleinere gemeentes steeds vaker de mankracht en de kennis bij integrale gebiedsontwikkelingen. Terwijl we retailers vooral ondersteunen met onze expertise op het gebied van revitalisering van commercieel vastgoed.

Ballast Nedam Bouw Midden werkt voor:

- rijks-, provinciale-, en gemeentelijke overheden
- institutionele beleggers
- projectontwikkelaars
- non-profitorganisaties
- woningcorporaties
- industriële bedrijven
- dienstverlenende bedrijven
- retailers


Voor deze klanten zijn wij actief in

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw
- (her)ontwikkeling commercieel vastgoed
- beheer / exploitatie / renovatie

Over onze klantgerichtheid kunnen we heel kort zijn: zegt u het maar...



Hoe groot een project ook is, we brengen u zonder ophoud van initiatie naar realisatie.



Al naar gelang de vraag van de opdrachtgever kan Ballast Nedam Bouw Midden haar kennis, kunde en specialismen inzetten in de totale keten. Van ontwikkeling, ontwerp, projectfinanciering en bouw tot exploitatie, beheer en renovatie. Dat kan in een leidende of ondersteunende rol. Initiërend en/of coördinerend, zelfstandig of in samenwerking met Ballast Nedam Ontwikkeling voor projecten met een bouw-som boven de 25 miljoen Euro.

Zodra een vraag bij ons wordt neergelegd, gaan we in nauw overleg met de klant op zoek naar de mogelijkheden, de grond, de ruimte. Hierbij schuwen we innovatieve oplossingen niet. We kijken in de breedte, zodat we ook de onvermoede kansen voor onze klanten kunnen benutten.

De eindgebruiker en de financiële haalbaarheid houden we daarbij scherp in het oog. De bouwers denken vanaf het begin mee in het ontwikkelproces. Een werkwijze die in alle gevallen kostenbesparend en kwaliteitsverhogend werkt.

In de realisatiefase kunnen onze klanten vertrouwen op een geoliede machine van ervaren teams die het bouwproces in goede banen leiden. Is er behoefte aan aanvullende specialistische expertise, dan kan deze moeiteloos worden gevonden bij andere Ballast Nedam werkmaatschappijen.

Bij woningbouwprojecten zorgen we daarnaast voor een adequate kopersbegeleiding. In een vroeg stadium inventariseren wij de wensen van aspirant kopers. Zo wekken we vertrouwen en zorgen voor realistische oplossingen die, ook financieel, voor alle partijen acceptabel zijn.

Ook na de oplevering van projecten nemen wij onze verantwoordelijkheid. Deze activiteiten zijn ondergebracht bij onze dochterorganisatie Bouwborg Midden: de specialisten voor technisch-, functioneel- en groot onderhoud en renovatie.



Vakkundigheid is niet meer dan een randvoorwaarde. Innoverend durven denken maakt het verschil.

Bouwborg is actief voor

- woningcorporaties
- vastgoedbeheerders
- verenigingen van eigenaren
- bedrijven
- particulieren
- Ballast Nedam Bouw Midden

Als een gebouw eenmaal staat, nemen wij ook de verantwoordelijkheid voor de rest van de cyclus.

Bouwborg Midden is binnen Ballast Nedam Bouw Midden de businessunit op het gebied van beheer/ exploitatie en renovatie voor zowel de consumenten- als de zakelijke markt. Bouwborg Midden is een zelfstandige aannemer. Met een eigen compacte organisatie, gespecialiseerd in kleinschalige nieuwbouwprojecten, verbouwingen, renovatieprojecten, het uitvoeren van mutaties, (projectmatig) onderhoud en service, met een 24-uurs dienstverlening bij calamiteiten. Met acht vestigingen in Nederland voorziet Bouwborg in een landelijke dekking.

Bouwborg combineert de flexibiliteit en de snelheid van een kleine aannemer met de betrouwbaarheid, het inkoopvoordeel en de expertise van een groot gerenommeerd bouwbedrijf Ballast Nedam NV. Dat biedt de zekerheid van continuïteit, terwijl klanten te maken hebben met één aanspreekpunt, efficiënte werkprocessen en een gewaarborgde kwaliteit.

Het technische onderhoud en serviceverlening wordt uitgevoerd door vakkundige allround monteurs met een dienstverlenende instelling. Daarnaast beschikken we over goed opgeleide en ervaren medewerkers voor de diverse bouwprojecten.

Organisatorisch zijn we optimaal ingesteld op kleine projecten. De vaak omvangrijke administratieve werkzaamheden kunnen we snel en adequaat uitvoeren. Bij een aantal woningcorporaties zijn we bovendien direct aangesloten op het klachten meldsysteem. Zo functioneren we als een verlengstuk van de corporatie en kunnen we hun huurders optimaal van dienst zijn.

[+ logo's ISO certificaten?]

Kleine projecten, waar anderen te groot voor zijn, nemen wij aan. Vanuit hetzelfde streven naar duurzaamheid en efficiënte werkprocessen.

De kracht van Ballast Nedam Bouw Midden: mensen die hun vak én de klant verstaan

procedure:

- prijsvorming / calculatie
- (interne) aanbieding
- onderhandeling
- opdracht
- samenstelling bouwteams
- werkvoorbereiding
- projectleiding / productie
- inkoop intern / extern
- aansturen onderaannemers
- uitvoering

Ook binnen Ballast Nedam Bouw Midden bouwen we aan beter. Op alle niveaus werken we continu aan optimalisatie van de werkprocessen en kwaliteitssystemen, maar ook aan de communicatie en vakkundigheid van onze mensen door bijscholing, coaching, begeleiding en cursussen. Zo krijgen onze klanten altijd te maken met gedreven en vakkundige mensen die begrijpen wat onze klanten willen en dat vervolgens ook kunnen realiseren.

Het bouwproces monitoren we nauwgezet door procesbeheersing op de volgende punten: planning, kosten en kwaliteit. Door duidelijke afspraken te maken binnen duidelijk kaders, gaat geen kostbare tijd verloren. Van de prijsvorming en calculatie, tot de werkvoorbereiding en de uitvoering bewaken we de voortgang.

Daarnaast zijn er altijd de externe factoren, die niet te beïnvloeden zijn maar wel te managen. In de bouwteams zitten daarom de juiste mensen op de juiste plaatsen. Onze ervaren uitvoerders, gepokt en gemazeld in de praktijk, houden het proces strak in de hand.

[moet de procedure vermeld worden, aangevuld met een korte beschrijving?]

